

## Zones ciblées

Le projet d'investissement doit s'effectuer dans les zones ciblées suivantes :

- Zone commerciale (boulevard Martel);
- Zone expansion du parc industriel (coin Volair et Martel);
- Zone aéroport (usage à caractère aéronautique);
- Zone Volair (usages contraignants).

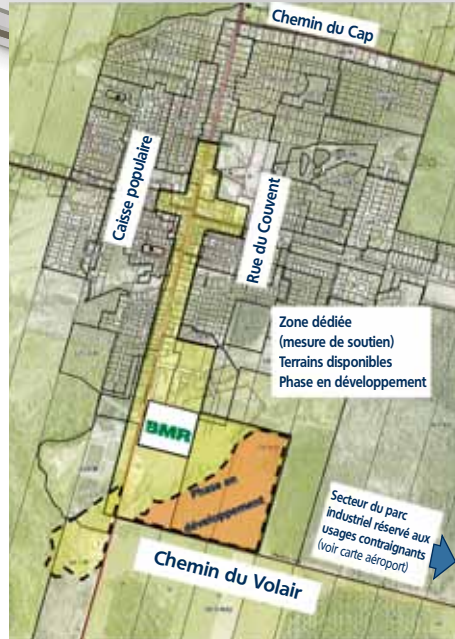
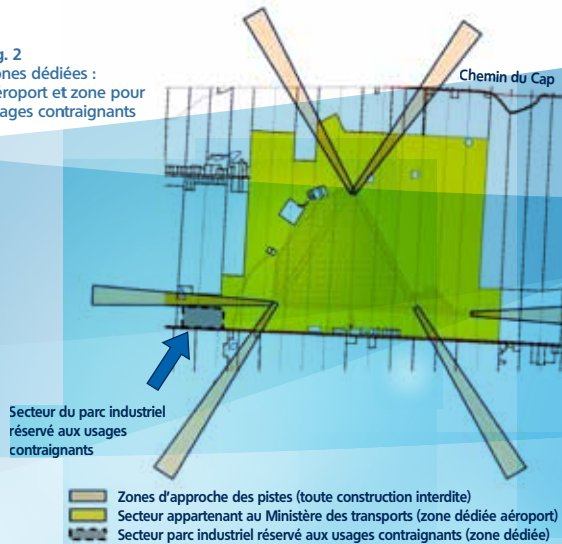


Fig. 1  
Zones dédiées  
centre-ville et  
expansion du  
parc industriel

Fig. 2  
Zones dédiées :  
Aéroport et zone pour  
usages contraignants



Détails sur la disponibilité des terrains du secteur aéroport  
Gestionnaire : Ministère des transports 418-673-4245



## Vos ambitions Nos priorités



### Vous avez un projet d'affaires?

#### Faites partie de notre développement économique

- Partenariat solide avec le secteur privé et une offre d'aide financière appréciable
- Ville dynamique : 200 entreprises et organismes
- Terrains à prix abordable
- Taux de taxation hautement concurrentiel
- Milieu économique en plein effervescence
- Choix géographiquement stratégique :
  - présence de la Mine Niobec
  - fait partie d'un grand pôle économique régional
  - présence d'un aéroport certifié et contrôlé
  - carrefour routier
  - dynamisme économique environnant

Certaines conditions s'appliquent. Le contenu du programme d'aide peut être sujet à changement sans préavis. Vous adresser directement à Développement Saint-Honore pour avoir accès à la politique complète du fonds d'aide.

**POUR PLUS D'INFORMATION :**  
**Romain Riverin** directeur du développement  
romain.riverin@ville.sthonore.qc.ca  
418-673-3405



**Fonds d'aide financière  
aux entreprises**

## Développement Saint-Honoré, en bref

Développement Saint-Honoré est un organisme à but non lucratif qui œuvre à la promotion du développement industriel, commercial, résidentiel, touristique et économique sur le territoire de la Ville de Saint-Honoré. Il soutient les promoteurs privés ou publics qui font le choix de venir s'installer à Saint-Honoré. Il joue également un rôle de concertation et de mobilisation des forces vives du milieu autour de projets favorisant l'augmentation de l'indice économique-social de la ville.

## Fonds d'aide financière

Afin de poursuivre sur la même lancée que le boom résidentiel qui perdure depuis les dix dernières années, Développement Saint-Honoré souhaite optimiser ses efforts afin de stimuler la croissance économique sur son territoire, non seulement en créant des zones permettant l'implantation d'entreprises commerciales et industrielles, mais aussi en développant des outils attractifs pour s'ajouter aux avantages déjà nombreux de s'établir sur son territoire.

## Subvention non remboursable

Le « Fonds d'aide financière » intervient principalement au niveau d'apport de fonds dans les entreprises sous forme de subvention non remboursable. Le montant de la subvention varie principalement en fonction des investissements en immobilisations et de la création d'emplois.

## Types de projets admissibles

Il y a cinq (5) volets dans lesquels le projet d'investissement doit cadrer pour avoir droit à une subvention du Fonds d'aide financière. Le tableau qui suit identifie ces cinq volets et le montant maximal possible pour chacun.

Volet	Type d'investissement	Montant maximal
Volet 1	· Construction d'un bâtiment principal	60 000 \$
Volet 2	· Achat d'un bâtiment existant	50 000 \$
Volet 3	· Amélioration locative	40 000 \$
Volet 4	· Agrandissement d'un bâtiment · Ajout d'un bâtiment accessoire sur un même terrain	30 000 \$
Volet 5	· Revêtement extérieur d'un bâtiment*	10 000 \$

\*Seulement pour les immeubles dont la façade se trouve dans la zone commerciale : Secteurs boulevard Martel, rue de l'Aéroport et rue de l'Hôtel-de-Ville (voir fig. 1).

**N.B. 1.** Les conditions applicables et plus particulièrement détaillées au Fonds d'aide financière sont celles fixées à la date du dépôt de la demande d'aide.

**2.** En cas d'épuisement du Fonds, Développement Saint-Honoré n'a aucune obligation d'octroyer une aide financière à une entreprise admissible.

## Avantages de s'établir à Saint-Honoré :

- Population jeune et dynamique en pleine croissance;
- Excellente collaboration des promoteurs et de la Ville de Saint-Honoré;
- Présence d'une trentaine d'organismes et de 170 entreprises œuvrant dans tous les secteurs d'activité;
- Zone commerciale et industrielle située à même le grand pôle économique régional;
- Présence de Niobec à Saint-Honoré :
  - Masse salariale annuelle : 50 000 000 \$
  - Nombre d'emplois directs : 420
  - Nombre d'emplois indirects : 420
  - Bon nombre de fournisseurs locaux et régionaux.

## Positionnement géographique stratégique :

- Artère principale très achalandée, plus de 10 000 véhicules par jour;
- Lien routier direct avec Ville de Saguenay (5 minutes de l'arrondissement Chicoutimi, secteur Nord);
- Carrefour routier qui donne un accès direct aux municipalités environnantes et à des infrastructures d'importance : Saguenay (8 km), Saint-Fulgence (22 km), Saint-David-de-Falardeau (12 km), Saint-Ambroise (18 km), Mine Niobec; Aéroport Chicoutimi/Saint-Honoré;
- Artère principale donnant un accès direct vers la destination nordique des Monts-Valin, le village Alpin et le futur site du projet Ariane Phosphate;
- Présence d'un aéroport contrôlé et certifié, où se trouvent plusieurs entreprises œuvrant dans le domaine de l'aéronautique ;